



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°43
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)

Oggi **nove** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **13:30**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti/Assenti		
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Sutto Mauro	Assessore	A

2 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)
----------------	--

La Giunta Comunale

Premesso che l'Amministrazione comunale intende promuovere una variante al Piano Regolatore Generale che, oltre ad un adeguamento normativo e cartografico dello strumento di pianificazione, valuterà le proposte della comunità quali, ad esempio, cambi di destinazione sia per quanto riguarda il settore residenziale, che produttivo, commerciale, turistico, ecc..

Gli obiettivi che con la variante al P.R.G si vuole ottenere si possono sinteticamente riassumere in:

- Aggiornamento delle norme e delle cartografie al fine di semplificare ed uniformare le modalità operative, confermando il quadro insediativo del PRG in vigore, in un'ottica generale di riduzione del consumo di suolo;
- Rettifica delle norme che possano contenere disposizioni contrapposte all'interno degli stessi elaborati di PRG o non rispondenti alla normativa sovraordinata;
- Aggiornamento della catalogazione degli edifici del centro storico e verifica della categoria di intervento;
- Introduzione di misure integrative nelle norme di attuazione finalizzate ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente sia esso interno ai perimetri delle aree storiche, sia esso inserito nelle zone specificatamente destinate all'insediamento residenziale o produttivo;
- Aggiornamento del sistema di norme dedicate alla tutela paesaggistica;
- Verifica dello stato di attuazione dei piani attuativi previsti dal PRG e già iniziati ed aggiornamento delle norme di PRG per favorire ed incentivare lo sviluppo della pianificazione subordinata fino ad oggi non ancora attivata;
- Verifica ed aggiornamento delle previsioni relative alle opere pubbliche o agli interventi di interesse pubblico con verifica dei vincoli preordinati all'esproprio e delle dotazioni territoriali previste all'art. 10 del DPP 8-61/Leg.;
- Aggiornamento del sistema insediativo per usi residenziali e produttivi favorendo interventi di potenziamento, cambio d'uso, densificazione ed ampliamento delle zone già destinate all'insediamento con inserimento di nuove aree limitatamente ai casi ammissibili in attuazione delle direttive provinciali volte alla riduzione del consumo di suolo;
- Verifica del sistema normativo e pianificatorio delle aree agricole con definizione delle norme applicabili per il recupero degli edifici esistenti aventi uso agricolo o usi diversi compatibilmente con le norme provinciali tese a conservare la destinazione agricola dei manufatti vincolati;
- Valutazione delle richieste presentate ai sensi dell'art. 45, comma 4, della legge provinciale (rinuncia all'edificabilità) sulla base di criteri di logicità, opportunità e convenienza.

Preso atto che la legge urbanistica ha introdotto precise disposizioni per l'informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie ed ha stabilito che la documentazione dei piani urbanistici deve essere presentata anche in formato digitale secondo le specifiche tecniche standard e sottoposta ad una serie di verifiche grafiche al fine di rilevare eventuali errori mediante l'applicativo per la Gestione di Piani Urbanistici (GPU).

Posto che non è possibile svolgere l'incarico sopra citato con l'ausilio del personale comunale, stante la natura specialistica dell'opera e la carenza di personale tecnico competente cui assegnare detta progettazione, giacché l'unico tecnico in servizio risulta integralmente impegnato

nell'assolvimento di tutti i compiti assegnati al Servizio tecnico, e che occorre pertanto far ricorso al conferimento dell'incarico esterno come previsto ed ammesso dall'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., è stato contattato l'arch. Zulberti Remo, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN), per la prestazione in esame;

Preso atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. 2276 dd. 15.12.2023 con la quale la Provincia Autonoma di Trento ha individuato il sistema informatico denominato “Contracta” quale piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. 36/2023;

Acquisita a tal fine tramite la piattaforma la relativa documentazione amministrativa e offerta economica del professionista, presentata entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 26.03.2025), che prevede, per la redazione di una variante sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto, un onorario di € 42.877,74.- + oneri fiscali, al netto dello sconto praticato del 15,1593810681253270% così risultante:

Nr.	Descrizione	Importo €
1	redazione variante sostanziale al P.R.G. del Comune di Ospedaletto	42.877,74.-
2	Sconto 15,1593810681253270% su (1)	6.500,00.-
3	Totale (1-2)	36.377,74.-
4	Contributo cassa 4% su (3)	1.455,11.-
5	Totale (3+4)	37.832,85.-
6	I.V.A. al 22% su (5)	8.323,23.-
7	Totale complessivo	46.156,08.-

Atteso che, in materia di acquisizione di beni, di servizi e di prestazioni, la normativa di riferimento risulta essere quella disposta da:

- L.P. n. 23/1990 e ss.mm.ii., da ultimo modificata con L.P. 26/05/2023 n. 4, ed il suo regolamento di attuazione;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- normativa contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 “spending review” convertito con modifiche in L. 07.08.2012 n. 135;

Acclarato che, ai sensi della citata L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii., art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4, è ammesso l'affidamento mediante trattativa privata diretta con ditta ritenuta idonea, quando il valore del contratto non superi l'importo di € 140.000,00.-, soglia prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Ritenuto che nel presente caso ricorrono i presupposti per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lettera h) e comma 4, della legge provinciale 23/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 136 del 13.08.2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari ed evidenziato che, ai sensi del medesimo art. 3, all'incarico in oggetto è stato assegnato il codice CIG B66A4A09D0.

Tutto ciò premesso e considerato;

Acquisiti previamente i pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

Ritenuto che sussistano i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m.i., al fine di procedere con gli adempimenti conseguenti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 81/2008 e successivo D.L. 30/12/2008 n. 207;
- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il vigente Statuto comunale,
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale si è provveduto ad approvazione l’Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria per l’anno 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 di data 25.03.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 05 dd. 12.01.2022 con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 dd. 09.02.2022, con la quale è stato adottato l’*“Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l’effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa e tramite la piattaforma Contracta, ex art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., ed art. 21, comma 4, della L.P. 23/90 e ss.mm.ii., all’arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN), Piazza Principale n. 84, P.IVA 01460700220, l’incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto, di cui all’art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, avverso il corrispettivo di €

36.377,74.-+ contributi previdenziali al 4 %, ed I.V.A. al 22%, e così per complessivi € 46.156,08.-;

2. Di stabilire le seguenti condizioni:

- Tutta la documentazione previsto nell'allegato tecnico sottoscritto in fase di aggiudicazione (variante P.R.G. variante al P.G.T.I.S, regolamento edilizio) dovrà essere predisposta e consegnata entro il 31/07/2025;
- non si dà luogo a stipula di specifica convenzione, ma le parti si obbligano mediante semplice scambio di corrispondenza, facendo espresso richiamo alle clausole contenute negli schemi tipo di convenzione della normativa provinciale in materia di lavori pubblici;

3. Di dare atto che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo superiore ad € 40.000,00.-;

4. Di disporre che il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dall'assunzione al protocollo comunale della medesima, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, come modificato con D.L. 12.11.2010, n. 187 e che, pertanto, il tecnico dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di cui al seguente punto 4 del presente dispositivo;

5. Di dare atto che il codice CIG è: B66A4A09D0;

6. Di dare atto che, secondo quanto previsto dalla legge 244/2007 nella fattura elettronica vanno indicati, tra l'altro, anche il Codice Univoco d'Ufficio UFH2N0, il Codice Unitario di Progetto CUP (ove previsto), il Codice Identificativo di Gara (CIG) ed anche il numero e la data della deliberazione di impegno;

7. Di dare atto che le disposizioni di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 aggiornato per il 2024 e del Codice di comportamento si applicano anche all'affidatario del presente provvedimento, obbligato al loro rispetto dal momento dell'avvenuta esecutività dello stesso, pena risoluzione del rapporto contrattuale;

8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale messo a disposizione dalla Provincia, ai sensi dell'art. 4bis della L.P. 2/2016;

9. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti;

10. Di dare atto che la spesa conseguente, trova imputazione a carico dell'esercizio finanziario 2025, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
8	1	2	02	03	05	001	3396	46.156,08	2025

11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente deliberazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
12. Di dichiarare la presente Deliberazione **immediatamente eseguibile**, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.,

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-04-25

Il Responsabile del servizio
F.to De Martin Del Zotto Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-04-25

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 09-04-2025

Oggetto: Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 152 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 09-04-2025

Oggetto: Affidamento incarico della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa